

From: Patrik Luzius
Sent: Sun, 5 Jun 2022 08:56:23 +0200
To: Patrik Luzius
Subject: Checkliste zur Grundsteuererklärung
Attachments: Grundsteuer Checkliste.pdf



Sehr geehrte ,
Sie haben uns den Auftrag erteilt, Ihre Grundsteuererklärung/en zu erstellen und dafür möchten wir **ganz herzlich DANKE sagen**.

Was ist nun der nächste Schritt für Sie:

Als Anlage erhalten Sie unsere Checkliste, auf der viele wichtige Informationen abgefragt werden, die wir bei der Erstellung benötigen.

Wenn Sie ein Grundstück besitzen, dann benötigen wir die ausgefüllte Checkliste von Ihnen zurück.

Bitte füllen Sie die grau hinterlegten Felder aus und beachten Sie die Hinweise rechts und links zu jedem Feld.

Wenn Sie mehrere Grundstücke besitzen, dann benötigen wir für JEDES Grundstück eine ausgefüllte Checkliste. Sie können die Checkliste mehrfach ausdrucken und ausfüllen.

Wenn Sie etwas nicht genau wissen, dann lassen Sie das Feld frei, wir rufen Sie dann gerne zurück.

Wir benötigen folgende Unterlagen von Ihnen (bitte schauen Sie in Ihren Grundstücksunterlagen nach):

1. Eine ausgefüllte Checkliste pro Grundstück und dahinter folgende Unterlagen:
2. Das Datenstammbblatt vom Finanzamt (das haben Sie ggf. vor kurzem erhalten)
3. Der derzeit gültige Grundbuchauszug vom Grundbuchamt
4. Der derzeit gültige Einheitswertbescheid vom Finanzamt
5. Der derzeit gültige Grundsteuermessbescheid vom Finanzamt

6. Der notarielle Kaufvertrag vom Notar (aber nur, wenn KEINE der Unterlagen aus Punkt 2 bis 5 vorliegen)

Gerne können Sie uns die Unterlagen an mail@patrikluzius.de mailen, per Post schicken, bei uns abgeben oder in unseren Paketbriefkasten einwerfen.
Bitte schicken Sie uns die benötigten Unterlagen **bis zum 15.06.2022**, herzlichen Dank.
Falls Sie weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung,
herzlichen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Sekretariat

Wir sind von Focus Money zu einer der 300 Top-Steuerkanzleien Deutschlands ausgezeichnet worden. Wir sind stolz auf diese Auszeichnung und freuen uns sehr darüber.

Mehr unter: <http://www.patrikluzius.de/kanzlei/presse>



Kanzlei Mainz-Hechtsheim

Lise-Meitner-Str. 11, 55129 Mainz

Telefon: +49 6131 95921-0 - Telefax: +49 6131 95921-99

E-Mail: nicole.heinen@patrikluzius.de - Homepage: www.patrikluzius.de

Folgen Sie uns auf:



Müssen Sie diese Mail drucken? Sparen Sie doch pro Seite 200 ml Wasser + 2g CO2 + 2g Holz + Betriebskosten.

Die Information in dieser Email ist vertraulich und kann dem Berufsgeheimnis unterliegen. Sie ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Jeglicher Zugriff auf diese Email durch andere Personen als den Adressaten ist untersagt. Sollten Sie nicht der für diese Email bestimmte Adressat sein, ist Ihnen jede Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe wie auch das Ergreifen oder Unterlassen von Maßnahmen im Vertrauen auf erlangte Information untersagt. In diesem Fall vernichten Sie bitte diese Email. In dieser Email enthaltene Meinungen oder Empfehlungen unterliegen den Bedingungen des jeweiligen Mandatsverhältnisses mit dem Adressaten. Für Schäden, die dem Empfänger durch von uns zugesandte mit Viren befallene E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



IWAZIUS
STEUERKANZLEI

AUSGEZEICHNET

TOP

Steuerberater

FOCUS-MONEY-TEST 2017





Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer

Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:				
(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)				
Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
A. Wenn das Grundstück in Rheinland-Pfalz oder anderen Bundesländern liegt (außer Hessen, Bayern, BaWü), benötigen wir folgende Angaben:				
Wenn das Grundstück in Hessen, Bayern oder Baden-Württemberg liegt, dann springen Sie ganz nach unten zu Tz. B, C oder D und machen nur dort Ihre Angaben!)				
<u>WICHTIG: Wir benötigen für jedes Grundstück folgende Unterlagen von Ihnen:</u>				
Das Datenstammbblatt vom Finanzamt (das haben Sie ggf. vor kurzem erhalten)	ja:	☐		bitte ankreuzen, wenn Sie diese Unterlagen an uns gemailt oder geschickt haben
Der derzeit gültige Grundbuchauszug vom Grundbuchamt	ja:	☐		bitte ankreuzen, wenn Sie diese Unterlagen an uns gemailt oder geschickt haben
Der derzeit gültige Einheitswertbescheid vom Finanzamt	ja:	☐		bitte ankreuzen, wenn Sie diese Unterlagen an uns gemailt oder geschickt haben
Der derzeit gültige Grundsteuermessbescheid vom Finanzamt	ja:	☐		bitte ankreuzen, wenn Sie diese Unterlagen an uns gemailt oder geschickt haben
Der notarielle Kaufvertrag vom Notar (aber nur, wenn KEINE der ersten 4 genannten Unterlagen vorliegen)	ja:	☐		bitte ankreuzen, wenn Sie diese Unterlagen an uns gemailt oder geschickt haben
<u>Sie können uns die Unterlagen an mail@patrikluzius.de mailen, per Post schicken, bei uns abgeben oder in unseren Paketbriefkasten einwerfen.</u>				
1.1. Lage des Grundstücks				
Bei bebauten Grundstücken: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort bitte eintragen:				
oder				
Bei unbebauten Grundstücken: Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr. bitte eintragen:				
Bundesland, in dem das Grundstück liegt, bitte eintragen:				
1.2. Wirtschaftliche Eigentümer des Grundstücks				
Waren Sie am 01.01.2022 wirtschaftlicher Eigentümer dieses Grundstücks?	ja:	☐		Wenn Sie es ab dem 02.01.2022 verkauft haben, sind Sie trotzdem zur Abgabe der Steuererklärung verpflichtet. Das gilt auch, wenn Sie es vermietet oder verpachtet haben.
	nein:	☐		Der wirtschaftliche Eigentümer ist der Steuerpflichtige und Steuerschuldner.
				Der wirtschaftliche Eigentümer ist derjenige, dem das Grundstück gehört und
				der es tatsächlich nutzt, aber KEIN Mieter oder Pächter ist.
Waren Sie am 01.01.2022 Nießbrauchnehmer des Grundstücks?	ja:	☐		Nießbrauchnehmer erhält die Einnahmen und trägt die Kosten des Grundstücks, ist aber kein
	nein:	☐		rechtlicher Eigentümer. Bei Nießbrauch ist der Nießbrauchnehmer wirtschaftlicher Eigentümer.
Waren Sie am 01.01.2022 Erbbauberechtigte (Erbpächter) des Grundstücks?	ja:	☐		Bei Erbpacht ist der Pächter des Grundstücks wirtschaftlicher Eigentümer.
	nein:	☐		
Standen am 01.01.2022 fremde Gebäude von anderen Eigentümern auf	ja:	☐		Bei Gebäuden auf fremden Grund und Boden (ohne Nießbrauch und Erbpacht) ist der Eigentümer des

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer

Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:

(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)

Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.

Angaben				Erläuterungen
diesem Grundstück?	nein:			Grund und Bodens der wirtschaftliche Eigentümer.
Name, Vorname:				
Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier 100% ein, wenn Ihnen das Grundstück alleine gehört.
Wenn es mehrere Eigentümer gibt, dann bitte hier erfassen:				
1. Name, Vorname:				
1. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
2. Name, Vorname:				
2. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
3. Name, Vorname:				
3. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
4. Name, Vorname:				
4. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
<u>2. Unbebaute Grundstücke</u>				
Ist es ein unbebautes Grundstück?	ja:			bitte ankreuzen
(wenn nein, dann weiter bei Tz. 3)	nein:			bitte ankreuzen
Ist das unbebaute Grundstück Bauerwartungsland?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
Ist das unbebaute Grundstück Rohbauland?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
<u>3. Unbebaute Grundstücke, die land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden</u>				
Wird auf dem unbebauten Grundstück Land- oder Forstwirtschaft betrieben?	ja:			bitte ankreuzen
(Es ist egal, ob Sie oder ein Pächter darauf Land- oder Forstwirtschaft betreiben)	nein:			bitte ankreuzen
Wenn darauf Land- oder Forstwirtschaft betrieben wird, was wird dort angebaut?				
(bitte alle Nutzungen aufzählen:				
z.B. Weinbau, Obstbau, Ackerland, Grünland, Spargel etc.)				
Wie lautet die Ertragsmesszahl des Grundstücks?				nur bei landwirtschaftlicher Nutzung, Saatzucht und Kurzumtriebsplantagen
<u>4. Bebaute Grundstücke zu Wohnzwecken</u>				

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer				
Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:				
(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)				
Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
Bitte kreuzen Sie die Art des Gebäudes zu Wohnzwecken an und füllen die Angaben dazu aus:				
4.1. Einfamilienhaus	ja:			Im Gebäude befindet sich 1 Wohnung (keine Eigentumswohnung)
				Einliegerwohnungen bleiben unberücksichtigt
Baujahr:				Bitte tragen Sie das Jahr ein, in dem das Gebäude zum ersten Mal bezugsfertig war, das gilt auch dann,
				wenn das Gebäude später erweitert wurde, durch z.B. Anbau oder Aufstockung.
				(Das finden Sie z.B. in der Bauakte, Kaufvertrag, Energieausweis, Darlehensvertrag,
				Bauplan, Fassadentafel oder Bewertungsstelle Finanzamt)
				Wenn Sie das Baujahr nicht ermitteln können, schätzen Sie es bitte.
Wurde das Gebäude kernsaniert?	ja:			Kernsanierung heißt: alles innerhalb des Gebäudes + Dach wurde komplett erneuert, außer Außenmauern
Wenn ja, tragen Sie bitte das Jahr der Fertigstellung der letzten Kernsanierung ein:				Bei mehreren Kernsanierungen bitte nur die letzte eintragen.
Muss das Gebäude abgerissen werden?	nein:			
Wenn ja, dann tragen Sie bitte das Abrissjahr ein:				Bitte das Jahr eintragen, in dem Sie zum Abriss verpflichtet sind.
Gehören zum Gebäude Garagen- oder Tiefgaragenstellplätze?	ja:			Gemeint sind nur umbaute Garagen und Tiefgaragen. NICHT dazu gehören Außenstellplätze und Carports.
Wenn ja, dann tragen Sie bitte die Anzahl der umbauten Parkplätze hier ein:				
Gesamte Gebäudefläche Wohn- und Nutzfläche zusammenaddiert in qm:			qm	
4.2. Zweifamilienhaus	ja:			Im Gebäude befinden sich 2 Wohnungen (keine Eigentumswohnungen)
				Einliegerwohnungen bleiben unberücksichtigt
Baujahr:				Bitte tragen Sie das Jahr ein, in dem das Gebäude zum ersten Mal bezugsfertig war, das gilt auch dann,
				wenn das Gebäude später erweitert wurde, durch z.B. Anbau oder Aufstockung.
				(Das finden Sie z.B. in der Bauakte, Kaufvertrag, Energieausweis, Darlehensvertrag,
				Bauplan, Fassadentafel oder Bewertungsstelle Finanzamt)
				Wenn Sie das Baujahr nicht ermitteln können, schätzen Sie es bitte.
Wurde das Gebäude kernsaniert?	ja:			Kernsanierung heißt: alles innerhalb des Gebäudes + Dach wurde komplett erneuert, außer Außenmauern
Wenn ja, tragen Sie bitte das Jahr der Fertigstellung der letzten Kernsanierung ein:				Bei mehreren Kernsanierungen bitte nur die letzte eintragen.
Muss das Gebäude abgerissen werden?	nein:			
Wenn ja, dann tragen Sie bitte das Abrissjahr ein:				Bitte das Jahr eintragen, in dem Sie zum Abriss verpflichtet sind.
Gehören zum Gebäude Garagen- oder Tiefgaragenstellplätze?	ja:			Gemeint sind nur umbaute Garagen und Tiefgaragen. NICHT dazu gehören Außenstellplätze und Carports.
Wenn ja, dann tragen Sie bitte die Anzahl der umbauten Parkplätze hier ein:				
Gesamte Gebäudefläche Wohn- und Nutzfläche zusammenaddiert in qm:			qm	

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer

Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK: (BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN) Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
4.3. Mehrfamilienhaus	ja:			Grundstück dient zu mehr als 80% der Wohnfläche zu Wohnzwecken (kein Ein-/Zweifamilienhaus und keine Eigentumswohnungen)
Baujahr:				Bitte tragen Sie das Jahr ein, in dem das Gebäude zum ersten Mal bezugsfertig war, das gilt auch dann, wenn das Gebäude später erweitert wurde, durch z.B. Anbau oder Aufstockung. (Das finden Sie z.B. in der Bauakte, Kaufvertrag, Energieausweis, Darlehensvertrag, Bauplan, Fassadentafel oder Bewertungsstelle Finanzamt)
				Wenn Sie das Baujahr nicht ermitteln können, schätzen Sie es bitte.
Wurde das Gebäude kernsaniert?	ja:			Kernsanierung heißt: alles innerhalb des Gebäudes + Dach wurde komplett erneuert, außer Außenmauern
Wenn ja, tragen Sie bitte das Jahr der Fertigstellung der letzten Kernsanierung ein:				Bei mehreren Kernsanierungen bitte nur die letzte eintragen.
Muss das Gebäude abgerissen werden?	nein:			
Wenn ja, dann tragen Sie bitte das Abrissjahr ein:				Bitte das Jahr eintragen, in dem Sie zum Abriss verpflichtet sind.
Gehören zum Gebäude Garagen- oder Tiefgaragenstellplätze?	ja:			Gemeint sind nur umbaute Garagen und Tiefgaragen. NICHT Außenstellplätze und Carports.
Wenn ja, dann tragen Sie bitte die Anzahl der umbauten Parkplätze hier ein:				
Anzahl aller Wohnungen in dem Gebäude, die unter 60 qm reine Wohnfläche haben				bitte nur die Anzahl eintragen
Bitte addieren Sie die Wohnflächen ALLER Wohnungen UNTER 60 qm zusammen:			qm	Bitte nur die reine Wohnfläche OHNE Nutzfläche eintragen.
				Die Wohnfläche finden Sie z.B. in Bauunterlagen oder Mietverträgen.
				Zur Wohnfläche zählen z.B. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, WC, Flure
				NICHT zur Wohnfläche zählen z.B. Keller, Garage, Heizungsräume, Abstellräume
				Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume
				Wenn Sie die reine Wohnfläche nicht genau ermitteln können, schätzen Sie diese bitte.
Anzahl aller Wohnungen in dem Gebäude, die 60 bis 99 qm reine Wohnfläche haben				bitte nur die Anzahl eintragen
Bitte addieren Sie die Wohnflächen ALLER Wohnungen von 60 bis 99 qm zusammen:			qm	Bitte nur die reine Wohnfläche OHNE Nutzfläche eintragen.
Anzahl aller Wohnungen in dem Gebäude, die über 100 qm reine Wohnfläche haben				bitte nur die Anzahl eintragen
Bitte addieren Sie die Wohnflächen ALLER Wohnungen ÜBER 100 qm zusammen:			qm	Bitte nur die reine Wohnfläche OHNE Nutzfläche eintragen.
Bitte tragen Sie hier die Nutz-Räume ein, die NICHT zu Wohnzwecken dienen:				
In welchem Geschoss liegen die Nutz-Räume?				Keller oder Erdgeschoss oder 1. Geschoss oder 2. Geschoss usw.
Wie werden die Nutz-Räume genutzt?				z.B. Keller, Garage, Heizungsräume, Abstellräume, Büro, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume
Bitte addieren Sie die Nutzflächen aller der Nutz-Räume zusammen:			qm	Bitte nur die reine Nutzfläche OHNE Wohnfläche eintragen.
				Die Nutzfläche finden Sie z.B. in Bauunterlagen oder Mietverträgen.
				Zur Nutzfläche zählen z.B. Keller, Garage, Heizungsräume, Abstellräume, Büro
				Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume
				NICHT zur Nutzflächen zählen alle Flächen, die zu Wohnzwecken dienen
				Wenn Sie die reine Nutzfläche nicht genau ermitteln können, schätzen Sie diese bitte.

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer				
Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:				
(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)				
Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
4.4. Wohnungseigentum (= sog. Eigentumswohnungen)	ja:			Eigentumswohnung inkl. Miteigentumsanteil an Gemeinschaftsflächen wie z.B. Parkplatz
Baujahr:				Bitte tragen Sie das Jahr ein, in dem das Gebäude zum ersten Mal bezugsfertig war, das gilt auch dann, wenn das Gebäude später erweitert wurde, durch z.B. Anbau oder Aufstockung.
				(Das finden Sie z.B. in der Bauakte, Kaufvertrag, Energieausweis, Darlehensvertrag, Bauplan, Fassadentafel oder Bewertungsstelle Finanzamt)
				Wenn Sie das Baujahr nicht ermitteln können, schätzen Sie es bitte.
Wurde das Gebäude kernsaniert?	ja:			Kernsanierung heißt: alles innerhalb des Gebäudes + Dach wurde komplett erneuert, außer Außenmauern
Wenn ja, tragen Sie bitte das Jahr der Fertigstellung der letzten Kernsanierung ein:				Bei mehreren Kernsanierungen bitte nur die letzte eintragen.
Muss das Gebäude abgerissen werden?	nein:			
Wenn ja, dann tragen Sie bitte das Abrissjahr ein:				Bitte das Jahr eintragen, in dem Sie zum Abriss verpflichtet sind.
Gehören zum Gebäude Garagen- oder Tiefgaragenstellplätze?	ja:			Gemeint sind nur umbaute Garagen und Tiefgaragen. NICHT Außenstellplätze und Carports.
Wenn ja, dann tragen Sie bitte die Anzahl der umbauten Parkplätze hier ein:				
Gesamte Gebäudefläche Wohn- und Nutzfläche zusammenaddiert in qm:			qm	
<u>5. Bebaute Grundstücke zu NICHT Wohnzwecken</u>				
Bitte kreuzen Sie die Art des Gebäudes zu NICHT Wohnzwecken an und füllen Sie bitte die Angaben dazu aus:				
5.1. Teileigentum	ja:			Sondereigentum an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
				inkl. Miteigentumsanteil an Gemeinschaftsflächen
Wie wird das Gebäude genutzt? Was für eine Gebäudeart ist das?				
Bitte beschreiben Sie das hier:				
				Bsp.: Carport, Garage, gemischt genutzte Gebäude, Verwaltungsgebäude, Werkstatt, Industriehalle, Lagerhalle etc.
Baujahr:				Bitte tragen Sie das Jahr ein, in dem das Gebäude zum ersten Mal bezugsfertig war, das gilt auch dann, wenn das Gebäude später erweitert wurde, durch z.B. Anbau oder Aufstockung.
				(Das finden Sie z.B. in der Bauakte, Kaufvertrag, Energieausweis, Darlehensvertrag, Bauplan, Fassadentafel oder Bewertungsstelle Finanzamt)
				Bei Anbauten oder Aufstockungen
				Wenn Sie das Baujahr nicht ermitteln können, schätzen Sie es bitte.
Wurde das Gebäude kernsaniert?	ja:			Kernsanierung heißt: alles innerhalb des Gebäudes + Dach wurde komplett erneuert, außer Außenmauern
Wenn ja, tragen Sie bitte das Jahr der Fertigstellung der letzten Kernsanierung ein:				Bei mehreren Kernsanierungen bitte nur die letzte eintragen.

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer				
Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:				
(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)				
Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
Muss das Gebäude abgerissen werden?	ja:			
Wenn ja, dann tragen Sie bitte das Abrissjahr ein:				Bitte das Jahr eintragen, in dem das Gebäude zum Abriss verpflichtet ist.
Bruttogrundfläche in qm:			qm	Die Bruttogrundfläche finden Sie in Ihren Bauunterlagen, Architektenzeichnungen oder Bauantrag.
				Berechnung:
				Grundfläche Gebäude inkl. Außenmauern + Bodenflächen im Gebäude in verschiedenen Stockwerken
				abzüglich Hohlräume, Kriechkeller, Luftschächte, nicht nutzbare Dachböden und nicht überdachte Balkone
				(siehe Foto eines Beispielhauses in der Anlage)
				Wenn Sie die Bruttogrundfläche nicht in Ihren Unterlagen finden, müssen Sie diese nach der
				oben genannten Berechnungsformel selbst ausmessen.
Wie viele qm von der Bruttogrundfläche dienen dem Zivilschutz?			qm	Flächen, die dem Zivilschutz dienen, werden außer Acht gelassen.
				Bsp.: Nutzer sind Polizei, Feuerwehr, Militär, THW etc.
5.2. Geschäftsgrundstück				Grundstück dient zu mehr als 80% eigenen oder fremden betrieblichen
				oder öffentlichen Zwecken
Wie wird das Gebäude genutzt? Was für eine Gebäudeart ist das? Bitte beschreiben:				
				Bsp.: Carport, Garage, gemischt genutzte Gebäude, Verwaltungsgebäude, Werkstatt,
				Industriehalle, Lagerhalle etc.
Baujahr:				Bitte tragen Sie das Jahr ein, in dem das Gebäude zum ersten Mal bezugsfertig war, das gilt auch dann,
				wenn das Gebäude später erweitert wurde, durch z.B. Anbau oder Aufstockung.
				(Das finden Sie z.B. in der Bauakte, Kaufvertrag, Energieausweis, Darlehensvertrag,
				Bauplan, Fassadentafel oder Bewertungsstelle Finanzamt)
				Bei Anbauten oder Aufstockungen
				Wenn Sie das Baujahr nicht ermitteln können, schätzen Sie es bitte.
Wurde das Gebäude kernsaniert?	ja:			Kernsanierung heißt: alles innerhalb des Gebäudes + Dach wurde komplett erneuert, außer Außenmauern
Wenn ja, tragen Sie bitte das Jahr der Fertigstellung der letzten Kernsanierung ein:				Bei mehreren Kernsanierungen bitte nur die letzte eintragen.
Muss das Gebäude abgerissen werden?	ja:			
Wenn ja, dann tragen Sie bitte das Abrissjahr ein:				Bitte das Jahr eintragen, in dem das Gebäude zum Abriss verpflichtet ist.
Bruttogrundfläche in qm:			qm	Die Bruttogrundfläche finden Sie in Ihren Bauunterlagen, Architektenzeichnungen oder Bauantrag.
				Berechnung:
				Grundfläche Gebäude inkl. Außenmauern + Bodenflächen im Gebäude in verschiedenen Stockwerken
				abzüglich Hohlräume, Kriechkeller, Luftschächte, nicht nutzbare Dachböden und nicht überdachte Balkone
				(siehe Foto eines Beispielhauses in der Anlage)
				Wenn Sie die Bruttogrundfläche nicht in Ihren Unterlagen finden, müssen Sie diese nach der
				oben genannten Berechnungsformel selbst ausmessen.

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer				
Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK: (BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN) Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
Wie viele qm von der Bruttogrundfläche dienen dem Zivilschutz?			qm	Flächen, die dem Zivilschutz dienen, werden außer Acht gelassen. Bsp.: Nutzer sind Polizei, Feuerwehr, Militär, THW etc.
5.3. Gemischt genutztes Grundstück	ja:			Grundstück, das teils Wohnzwecken, teils eigenen, fremden oder öffentlichen Zwecken dient (kein Geschäftsgrundstück)
Wie wird das Gebäude genutzt? Was für eine Gebäudeart ist das? Bitte beschreiben:				
				Bsp.: Carport, Garage, gemischt genutzte Gebäude, Verwaltungsgebäude, Werkstatt, Industriehalle, Lagerhalle etc.
Baujahr:				Bitte tragen Sie das Jahr ein, in dem das Gebäude zum ersten Mal bezugsfertig war, das gilt auch dann, wenn das Gebäude später erweitert wurde, durch z.B. Anbau oder Aufstockung. (Das finden Sie z.B. in der Bauakte, Kaufvertrag, Energieausweis, Darlehensvertrag, Bauplan, Fassadentafel oder Bewertungsstelle Finanzamt) Bei Anbauten oder Aufstockungen Wenn Sie das Baujahr nicht ermitteln können, schätzen Sie es bitte.
Wurde das Gebäude kernsaniert?	ja:			Kernsanierung heißt: alles innerhalb des Gebäudes + Dach wurde komplett erneuert, außer Außenmauern
Wenn ja, tragen Sie bitte das Jahr der Fertigstellung der letzten Kernsanierung ein:				Bei mehreren Kernsanierungen bitte nur die letzte eintragen.
Muss das Gebäude abgerissen werden?	ja:			
Wenn ja, dann tragen Sie bitte das Abrissjahr ein:				Bitte das Jahr eintragen, in dem das Gebäude zum Abriss verpflichtet ist.
Bruttogrundfläche in qm:			qm	Die Bruttogrundfläche finden Sie in Ihren Bauunterlagen, Architektenzeichnungen oder Bauantrag. Berechnung: Grundfläche Gebäude inkl. Außenmauern + Bodenflächen im Gebäude in verschiedenen Stockwerken abzüglich Hohlräume, Kriechkeller, Luftschächte, nicht nutzbare Dachböden und nicht überdachte Balkone (siehe Foto eines Beispielhauses in der Anlage) Wenn Sie die Bruttogrundfläche nicht in Ihren Unterlagen finden, müssen Sie diese nach der oben genannten Berechnungsformel selbst ausmessen.
Wie viele qm von der Bruttogrundfläche dienen dem Zivilschutz?			qm	Flächen, die dem Zivilschutz dienen, werden außer Acht gelassen. Bsp.: Nutzer sind Polizei, Feuerwehr, Militär, THW etc.
5.4. Sonstiges bebautes Grundstück	ja:			Alle Grundstücke, die nicht bereits genannt waren Bsp.: Clubhäuser, Vereinshäuser, Bootshäuser, studentische Verbindungshäuser, Turnhallen, Schützenhallen, Jagdhütten
Wie wird das Gebäude genutzt? Was für eine Gebäudeart ist das? Bitte beschreiben:				
				Bsp.: Carport, Garage, gemischt genutzte Gebäude, Verwaltungsgebäude, Werkstatt,

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer

Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:				
(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)				
Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
				Industriehalle, Lagerhalle etc.
Bruttogrundfläche in qm:			qm	Die Bruttogrundfläche finden Sie in Ihren Bauunterlagen, Architektenzeichnungen oder Bauantrag.
				Berechnung:
				Grundfläche Gebäude inkl. Außenmauern + Bodenflächen im Gebäude in verschiedenen Stockwerken
				abzüglich Hohlräume, Kriechkeller, Luftschächte, nicht nutzbare Dachböden und nicht überdachte Balkone
				(siehe Foto eines Beispielhauses in der Anlage)
				Wenn Sie die Bruttogrundfläche nicht in Ihren Unterlagen finden, müssen Sie diese nach der
				oben genannten Berechnungsformel selbst ausmessen.
Wie viele qm von der Bruttogrundfläche dienen dem Zivilschutz?			qm	Flächen, die dem Zivilschutz dienen, werden außer Acht gelassen.
				Bsp.: Nutzer sind Polizei, Feuerwehr, Militär, THW etc.
Baujahr:				Bitte tragen Sie das Jahr ein, in dem das Gebäude zum ersten Mal bezugsfertig war, das gilt auch dann,
				wenn das Gebäude später erweitert wurde, durch z.B. Anbau oder Aufstockung.
				(Das finden Sie z.B. in der Bauakte, Kaufvertrag, Energieausweis, Darlehensvertrag,
				Bauplan, Fassadentafel oder Bewertungsstelle Finanzamt)
				Bei Anbauten oder Aufstockungen
				Wenn Sie das Baujahr nicht ermitteln können, schätzen Sie es bitte.
Wurde das Gebäude kernsaniert?	ja:			Kernsanierung heißt: alles innerhalb des Gebäudes + Dach wurde komplett erneuert, außer Außenmauern
Wenn ja, tragen Sie bitte das Jahr der Fertigstellung der letzten Kernsanierung ein:				Bei mehreren Kernsanierungen bitte nur die letzte eintragen.
Muss das Gebäude abgerissen werden?	ja:			
Wenn ja, dann tragen Sie bitte das Abrissjahr ein:				Bitte das Jahr eintragen, in dem das Gebäude zum Abriss verpflichtet ist.
<u>B. Wenn das Grundstück in Hessen liegt, benötigen wir folgende Angaben:</u>				
<u>1. Lage des Grundstücks</u>				
Bei bebauten Grundstücken: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort bitte eintragen:				
oder				
Bei unbebauten Grundstücken: Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr. bitte eintragen:				
Bundesland, in dem das Grundstück liegt, bitte eintragen:				
<u>2. Wirtschaftliche Eigentümer des Grundstücks</u>				
Waren Sie am 01.01.2022 wirtschaftlicher Eigentümer dieses Grundstücks?	ja:			Wenn Sie es ab dem 02.01.2022 verkauft haben, sind Sie trotzdem zur Abgabe der Steuererklärung
	nein:			verpflichtet. Das gilt auch, wenn Sie es vermietet oder verpachtet haben.
				Der wirtschaftliche Eigentümer ist der Steuerpflichtige und Steuerschuldner.
				Der wirtschaftliche Eigentümer ist derjenige, dem das Grundstück gehört und

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer				
Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK: (BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN) Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
				der es tatsächlich nutzt, aber KEIN Mieter oder Pächter ist.
Waren Sie am 01.01.2022 Nießbraucher des Grundstücks?	ja:			Nießbraucher erhält die Einnahmen und trägt die Kosten des Grundstücks, ist aber kein rechtlicher Eigentümer. Bei Nießbrauch ist der Nießbraucher wirtschaftlicher Eigentümer.
	nein:			
Waren Sie am 01.01.2022 Erbbauberechtigte (Erbpächter) des Grundstücks?	ja:			Bei Erbpacht ist der Pächter des Grundstücks wirtschaftlicher Eigentümer.
	nein:			
Standen am 01.01.2022 fremde Gebäude von anderen Eigentümern auf diesem Grundstück?	ja:			Bei Gebäuden auf fremden Grund und Boden (ohne Nießbrauch und Erbpacht) ist der Eigentümer des Grund und Bodens der wirtschaftliche Eigentümer.
	nein:			
Name, Vorname:				
Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier 100% ein, wenn Ihnen das Grundstück alleine gehört.
Wenn es mehrere Eigentümer gibt, dann bitte hier erfassen:				
1. Name, Vorname:				
1. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
2. Name, Vorname:				
2. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
3. Name, Vorname:				
3. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
4. Name, Vorname:				
4. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
3. Weitere Angaben				
Wohnfläche in qm:			qm	Bitte nur die reine Wohnfläche OHNE Nutzfläche eintragen.
				Die Wohnfläche finden Sie z.B. in Bauunterlagen oder Mietverträgen.
				Zur Wohnfläche zählen z.B. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, WC, Flure
				Zur Wohnfläche zählen auch Arbeitszimmer.
				NICHT zur Wohnfläche zählen z.B. Keller, Heizungsräume, Abstellräume
				Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume
				Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen ODER ihre Grundfläche kleiner als 100qm ist
				Nebengebäuden, wenn sie Wohngebäuden dienen UND ihre Grundfläche größer als 30qm ist
				Wenn Sie die reine Wohnfläche nicht genau ermitteln können, schätzen Sie diese bitte.
Nutzfläche in qm:			qm	Bitte nur die reine Nutzfläche OHNE Wohnfläche eintragen.
				Die Nutzfläche finden Sie z.B. in Bauunterlagen oder Mietverträgen.
				Zur Nutzfläche zählen z.B. Keller, Garage, Heizungsräume, Abstellräume, Büro
				Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume
				Flächen für die kurzfristige Beherbergung zählen auch zur Nutzfläche (z.B. Vermietung über AirBnB)
				Nutzflächen sind alle Flächen, die NICHT zu Wohnzwecken dienen

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer

Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:				
(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)				
Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
				NICHT zur Nutzflächen zählen alle Flächen, die zu Wohnzwecken dienen
				Wenn Sie die reine Nutzfläche nicht genau ermitteln können, schätzen Sie diese bitte.
Ist das Gebäude denkmalgeschützt?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
Ist das Gebäude als sozialer Wohnungsbau eingestuft?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
Ist das Gebäude auf fremden Grund und Boden erreicht?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
C. Wenn das Grundstück in Bayern liegt, benötigen wir folgende Angaben:				
1. Lage des Grundstücks				
Bei bebauten Grundstücken: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort bitte eintragen:				
oder				
Bei unbebauten Grundstücken: Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr. bitte eintragen:				
2. Wirtschaftliche Eigentümer des Grundstücks				
Waren Sie am 01.01.2022 wirtschaftlicher Eigentümer dieses Grundstücks?	ja:			Wenn Sie es ab dem 02.01.2022 verkauft haben, sind Sie trotzdem zur Abgabe der Steuererklärung verpflichtet. Das gilt auch, wenn Sie es vermietet oder verpachtet haben.
	nein:			Der wirtschaftliche Eigentümer ist der Steuerpflichtige und Steuerschuldner.
				Der wirtschaftliche Eigentümer ist derjenige, dem das Grundstück gehört und
				der es tatsächlich nutzt, aber KEIN Mieter oder Pächter ist.
Waren Sie am 01.01.2022 Nießbrauchnehmer des Grundstücks?	ja:			Nießbrauchnehmer erhält die Einnahmen und trägt die Kosten des Grundstücks, ist aber kein
	nein:			rechtlicher Eigentümer. Bei Nießbrauch ist der Nießbrauchnehmer wirtschaftlicher Eigentümer.
Waren Sie am 01.01.2022 Erbbauberechtigte (Erbpächter) des Grundstücks?	ja:			Bei Erbpacht ist der Pächter des Grundstücks wirtschaftlicher Eigentümer.
	nein:			
Standen am 01.01.2022 fremde Gebäude von anderen Eigentümern auf diesem Grundstück?	ja:			Bei Gebäuden auf fremden Grund und Boden (ohne Nießbrauch und Erbpacht) ist der Eigentümer des
	nein:			Grund und Bodens der wirtschaftliche Eigentümer.
Name, Vorname:				
Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier 100% ein, wenn Ihnen das Grundstück alleine gehört.
Wenn es mehrere Eigentümer gibt, dann bitte hier erfassen:				
1. Name, Vorname:				
1. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer

Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:

(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)

Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.

Angaben				Erläuterungen
2. Name, Vorname:				
2. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
3. Name, Vorname:				
3. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
4. Name, Vorname:				
4. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
<u>3. Weitere Angaben</u>				
Wie wird das Gebäude genutzt? Bitte beschreiben Sie das hier:				
Gebäudefläche Wohn- oder Nutzfläche in qm:			qm	Wenn keine Wohnfläche vorhanden ist, dann die Nutzfläche eintragen.
Wird das Grundstück für Land- und Forstwirtschaft genutzt?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
Was wird auf dem Grundstück angebaut? Bitte beschreiben Sie das hier:				
Ist das Gebäude denkmalgeschützt?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
Ist das Gebäude als sozialer Wohnungsbau eingestuft?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
<u>D. Wenn das Grundstück in Baden-Württemberg liegt, benötigen wir folgende Angaben:</u>				
<u>1. Lage des Grundstücks</u>				
Bei bebauten Grundstücken: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort bitte eintragen:				
oder				
Bei unbebauten Grundstücken: Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr. bitte eintragen:				
<u>2. Wirtschaftliche Eigentümer des Grundstücks</u>				
Waren Sie am 01.01.2022 wirtschaftlicher Eigentümer dieses Grundstücks?	ja:			Wenn Sie es ab dem 02.01.2022 verkauft haben, sind Sie trotzdem zur Abgabe der Steuererklärung verpflichtet. Das gilt auch, wenn Sie es vermietet oder verpachtet haben.
	nein:			Der wirtschaftliche Eigentümer ist der Steuerpflichtige und Steuerschuldner.
				Der wirtschaftliche Eigentümer ist derjenige, dem das Grundstück gehört und
				der es tatsächlich nutzt, aber KEIN Mieter oder Pächter ist.

Checkliste für 1 Grundstück mit 1 Flurnummer

Die Steuerkanzlei Luzius benötigt immer folgende Unterlagen und Informationen für JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK:				
(BITTE 1 CHECKLISTE FÜR JEDES EINZELNE GRUNDSTÜCK MIT EIGENER FLURNUMMER VERWENDEN)				
Bitte beantworten Sie möglichst alle Fragen und legen Sie die Unterlagen für jedes Grundstück hinter die entsprechende Checkliste.				
Angaben				Erläuterungen
Waren Sie am 01.01.2022 Nießbrauchnehmer des Grundstücks?	ja:			Nießbrauchnehmer erhält die Einnahmen und trägt die Kosten des Grundstücks, ist aber kein
	nein:			rechtlicher Eigentümer. Bei Nießbrauch ist der Nießbrauchnehmer wirtschaftlicher Eigentümer.
Waren Sie am 01.01.2022 Erbbauberechtigte (Erbpächter) des Grundstücks?	ja:			Bei Erbpacht ist der Pächter des Grundstücks wirtschaftlicher Eigentümer.
	nein:			
Standen am 01.01.2022 fremde Gebäude von anderen Eigentümern auf diesem Grundstück?	ja:			Bei Gebäuden auf fremden Grund und Boden (ohne Nießbrauch und Erbpacht) ist der Eigentümer des
	nein:			Grund und Bodens der wirtschaftliche Eigentümer.
Name, Vorname:				
Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier 100% ein, wenn Ihnen das Grundstück alleine gehört.
Wenn es mehrere Eigentümer gibt, dann bitte hier erfassen:				
1. Name, Vorname:				
1. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
2. Name, Vorname:				
2. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
3. Name, Vorname:				
3. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
4. Name, Vorname:				
4. Eigentumsanteil in %:				Tragen Sie hier Ihren Anteil in % ein, wenn Ihnen das Grundstück nur zum Teil gehört.
<u>3. Weitere Angaben</u>				
Wie wird das Gebäude genutzt? Bitte beschreiben Sie das hier:				
Gebäudefläche Wohn- oder Nutzfläche in qm:			qm	Wenn keine Wohnfläche vorhanden ist, dann die Nutzfläche eintragen.
Wird das Gebäude zu mehr als 50% zu Wohnzwecken genutzt?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
Wird das Grundstück für Land- und Forstwirtschaft genutzt?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
Was wird auf dem Grundstück angebaut? Bitte beschreiben Sie das hier:				
Ist das Gebäude denkmalgeschützt?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen
Ist das Gebäude als sozialer Wohnungsbau eingestuft?	ja:			bitte ankreuzen
	nein:			bitte ankreuzen