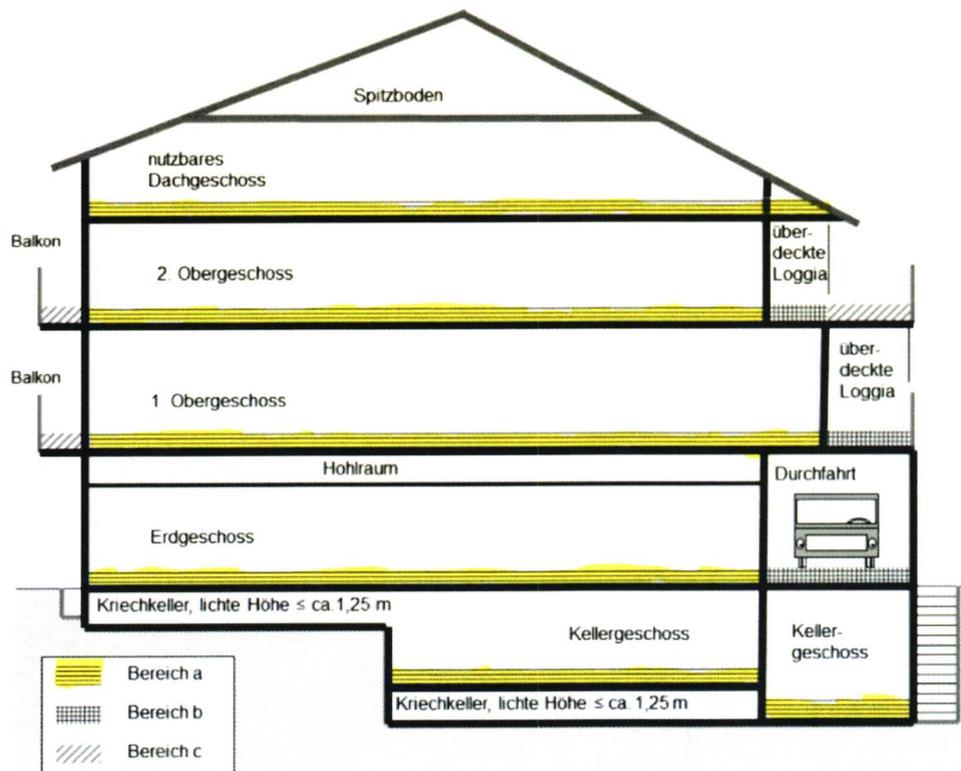


# Nicht-Wohnzwecke – Berechnung Grundsteuerwert



## Bruttogrundfläche – aus dem Bauantrag/Architektenzeichnung

**Bereich a:** überdeckt/dacht und insgesamt in voller Höhe mit Wänden umschlossen

**Bereich b:** überdeckt/dacht, aber nicht an allen vier Wänden umschlossen (z.B. die gesamte überdeckte Loggia aus dem 1. OG sowie Teile der überdeckten Loggia aus dem 2. OG, beide sind nach vorne hin offen)

**Bereich c:** nicht überdeckt/dacht (Teile der überdeckten Loggia aus dem 2. OG sowie der Balkon aus dem 1. und 2. OG)

Fläche Bereiche a.

+ Fläche Bereich b.

= **Bruttogrundfläche**

Nicht überdeckte Flächen (Bereich c) sind außer Ansatz zu lassen. Spitzböden, Kriechkellern, Kellerschächte, Balkone und Außenterrassen sind Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Baukonstruktionen und technischen Anlagen dienen, sowie Flächen unter konstruktiven Hohlräumen, zum Beispiel über abgehängten Decken.

# Nicht Wohnzwecke – Gebäudesachwert

## Bruttogrundfläche

- Ansatz der äußeren Maße inkl. Putz
- Dachgeschoss ist zu unterscheiden:

